



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.12.2024

№ 4182

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 22.11.2024 № 16361:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 461 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:566 (169 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16031 (151 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8704 (141 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Березовая.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, квартал Копыловский, ул. Березовая, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



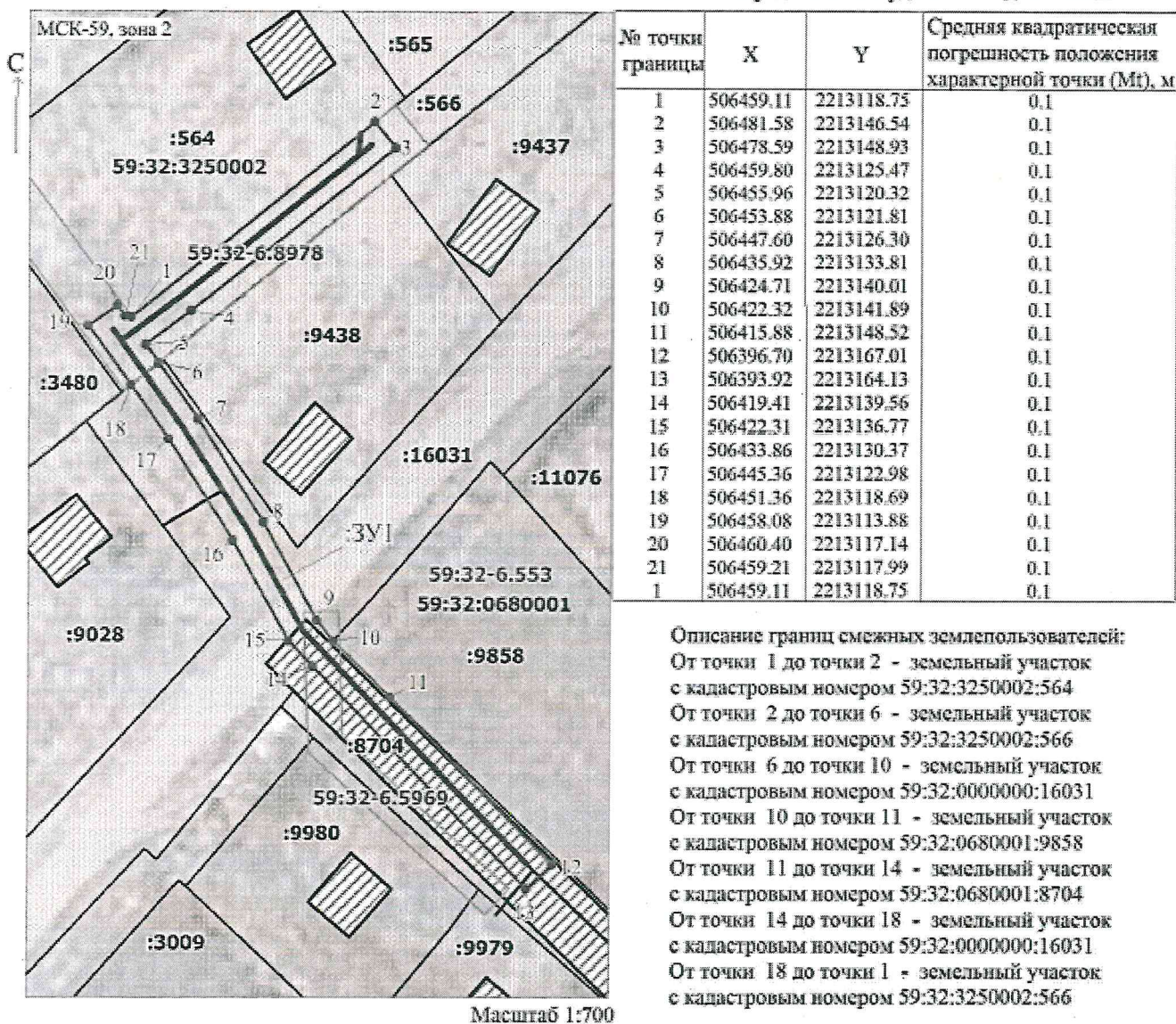
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, квартал Копыловский, ул. Березовая, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, квартал Копыловский, ул. Березовая

Площадь публичного сервитута: 461 кв.м. (59:32:3250002:566 – 169 кв.м.; 59:32:0000000:16031 – 151 кв.м.; 59:32:0680001:8704 – 141 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| - Проектные границы публичного сервитута                                | - Граница и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН |
| - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута  | - Проектное местоположение инженерного сооружения  |
| - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН | 59:32:0680001 - Номер кадастрового квартала  |



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:3250002:566:**

- Площадь земельного участка – 3522 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 169 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 722 979,54 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 205,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Доля в праве – 14/29
- Стоимость платы за сервитут:  $169 * 205,28 * 10 * 0,01\% * 14/29 = 16,75$  руб.

**2. с кадастровым номером 59:32:0000000:16031:**

- Площадь земельного участка – 8642 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 151 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 893 791,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $151 * 566,28 * 10 * 0,01\% = 85,51$  руб.

**3. с кадастровым номером 59:32:0680001:8704:**

- Площадь земельного участка – 1900 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 141 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 170 305 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 615,95 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $141 * 615,95 * 10 * 0,01\% = 86,85$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 189,11 рублей (Сто восемьдесят девять рублей 11 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 09.12.2024 № 4182

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120